



AJUNTAMENT de DARNIUS

c/ Major, 3 · 17722 DARNIUS · (Girona)
Tel. 972 53 50 15 · Fax 972 53 50 57
A/e.: ajuntament@darnius.org · www.darnius.org

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE DATA 11 DE NOVEMBRE DE 2016

Identificació de la sessió	Regidors que hi assisteixen
Número: 7/2016 Data: 11 de novembre de 2016 Caràcter: extraordinari Convocatòria: primera Horari: 20:30 h. Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament	José Madern Ciria Francesc Xavier Vila Llamas Reyes Enrique Gonzalez Joan Molinet Bret Pere Blanco i Blanch Georgina Baró Calabuig Víctor Pey Quintero
	Regidors excusats:
Secretària:	Regidors no excusats:
Gemma Prats i Mulà	

ORDRE DEL DIA

PRIMER.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE LA ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES PER A L'EXERCICI 2017.

SEGON.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE LA TAXA REGULADORA NÚM. 14 REGULADORA DE PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGE CINEMATOGRAFIC PER A L'EXERCICI 2017

TERCER.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ACORD DE CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT A LLARG TERMINI PER EL FINANÇAMENT DE LA COMPRA DE LA FINCA SITUADA AL CARRER MAJOR, 1 DEL MUNICIPI

QUART.- APROVACIÓ DE LA COMPRA DE LA FINCA SITUADA AL CARRER MAJOR, 1 DE DARNIUS AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 6309421DG8960N0001ZS.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

A Darnius, el dia onze de novembre de dos mil setze, essent les vint hores i trenta-dos minuts, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, a l'objecte de celebrar sessió plenària extraordinària, en primera convocatòria, els Regidors que figuren a l'encapçalament de la present acta, presidits pel senyor Alcalde-president i amb l'assistència de la secretària de la Corporació, la Sra. Gemma Prats i Mulà, al efecte de donar fe pública al Ple.



AJUNTAMENT de DARNIUS

c/ Major, 3 · 17722 DARNIUS · (Girona)
Tel. 972 53 50 15 · Fax 972 53 50 57
A/e.: ajuntament@darnius.org · www.darnius.org

Un cop s'ha comprovat que existeix el quòrum que es determina a l'art. 46.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local per a la vàlida constitució del Ple, el senyor Alcalde declara obert l'acte.

PRIMER.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE LA ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES PER A L'EXERCICI 2017

“ En base a la memòria d'alcaldia de data 4 de novembre de 2016, la qual consta a l'expedient, L'Alcalde-president de l'Ajuntament sotmet a la consideració del Ple de la Corporació la següent proposta de modificació de l'ordenança fiscal per l'exercici 2017.

Vist el que disposen els articles 15 a 19, i 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i altres disposicions concordants i vist l'informe de secretaria-intervenció de data 8 de novembre de 2016.

Es proposa al Ple, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació i nova redacció de l'article de l'ordenança fiscal núm. 1, vigent en el municipi per l'exercici 2017, quedant redactat de la forma que seguidament es relaciona:

A).- IMPOSTOS:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 1.- REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES.

Es modifica l'article 7, que queda redactat com segueix:

Art. 7.-Determinació de la quota, el tipus impositiu i el recàrrec

En el bens immobles de naturalesa rústega, el 0,60 %, sobre la base imposable.

SEGON.- Obrir un termini d'informació al públic de 30 dies a efectes de poder presentar al·legacions o suggeriments, mitjançant exposició d'anuncis al BOP i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, termini en el qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que es considerin oportunes.

Si transcorregut el termini esmentat, no s'han produït reclamacions ni suggeriments, l'acord d'aprovació provisional quedarà elevat a definitiu, sense necessitat d'un nou acord.”.

Sense intervencions la proposta queda aprovada amb el vot de qualitat de l'Alcalde, votant a favor de la mateixa els senyors Josep Madern, Francesc Xavier Vila, Reyes Enrique. Els senyors Joan Molinet, Pere Blanco, Víctor Pey i la senyora Georgina Baró s'abstenen.



AJUNTAMENT de DARNIUS

c/ Major, 3 · 17722 DARNIUS · (Girona)
Tel. 972 53 50 15 · Fax 972 53 50 57
A/e.: ajuntament@darnius.org · www.darnius.org

SEGON.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE LA TAXA REGULADORA NÚM. 14 REGULADORA DE PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGE CINEMATOGràFIC PER A L'EXERCICI 2017

“ En base a la memòria d'alcaldia de data 4 de novembre de 2016, la qual consta a l'expedient, L'Alcalde-president de l'Ajuntament sotmet a la consideració del Ple de la Corporació la següent proposta de modificació de les ordenances fiscals per l'exercici 2017.

Vist el que disposen els articles 15 a 19, i 41 a 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i altres disposicions concordants i vist l'informe de secretaria-intervenció de data 8 de novembre de 2016.

Es proposa al Ple, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- *Aprovar provisionalment la modificació i nova redacció dels articles de les ordenances fiscals vigents en el municipi per l'exercici 2017, quedant redactats de la forma que seguidament es relaciona*

“ S'afegeix un paràgraf un punt a l'article 6è.- Quota Tributària, quedant redactat de la següent forma:

“La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes següents:

1.-	Per cada parada de venda al mercat	Anual	312,00 €
		Per dia	6,00 €
		Per trimestre	78,00 €

SEGON.- *Obrir un termini d'informació al públic de 30 dies a efectes de poder presentar al·legacions o suggeriments, mitjançant exposició d'anuncis al BOP i tauler d'anuncis de l'Ajuntament, termini en el qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que es considerin oportunes.*

Si transcorregut el termini esmentat, no s'han produït reclamacions ni suggeriments, l'acord d'aprovació provisional quedarà elevat a definitiu, sense necessitat d'un nou acord.”.

Sense intervencions la proposta queda aprovada amb el vot favorable dels senyors Josep Madern, Francesc Xavier Vila, Reyes Enrique i Joan Molinet. Els senyors Pere Blanco, Víctor Pey i la senyora Georgina Baró s'abstenen.

TERCER.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ACORD DE CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT A LLARG TERMINI PER EL FINANÇAMENT DE LA COMPRA DE LA FINCA SITUADA AL CARRER MAJOR, 1 DEL MUNICIPI

“ Vist que, mitjançant Decret d'Alcaldia de data 26 de juliol de 2016 es va acordar iniciar els tràmits per la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini per finançar la compra de la finca situada al carrer Major, 1 de Darnius.



AJUNTAMENT de DARNIUS

c/ Major, 3 · 17722 DARNIUS · (Girona)
Tel. 972 53 50 15 · Fax 972 53 50 57
A/e.: ajuntament@darnius.org · www.darnius.org

Vist que l'import a sol·licitar és de **60.000 € (SEIXANTA MIL EUROS)** que es destinarien al finançament de la compra de la finca descrita anteriorment.

D'acord amb el que preveu l'article 49 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, pel finançament d'inversions, els Ajuntaments poden recórrer al crèdit públic a llarg termini, en qualsevol de les seves formes.

Vist que, el Ple de la Corporació, en sessió celebrada en data 29 de juliol de 2016, va acordar **CONCERTAR** una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a llarg termini, amb l'entitat Bancària "**BBVA**", essent l'entitat que ofereix les condicions més avantatjoses a l'Ajuntament, per un import de **60.000 € (SEIXANTA MIL EUROS)**, per finançar la compra de la casa situada al carrer Major, 1 del municipi.

Atès que les condicions financeres per les quals es va adjudicar el préstec eren les següents:

- Tipus d'interès: Euribor BOE + 0,87%, sense arrodoniment.
- Comissió d'estudi: 0 %
- Comissió per amortització anticipada: 0
- Termini : 10 anys (1 any de carència + 9 anys)

Vist que l'entitat Bancària "**BBVA**" ha ofert unes millores a aquestes condicions, essent actualment les que es detallen a continuació:

- Tipus d'interès: 0,87%, sense arrodoniment.
- Comissió d'estudi: 0 %
- Comissió per amortització anticipada: 0
- Termini : 10 anys (1 any de carència + 9 anys)

Es proposa al Ple, l'adopció dels següents **ACORDS**:

PRIMER.- CONCERTAR una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a llarg termini, amb l'entitat Bancària "**BBVA**", essent l'entitat que ofereix les condicions més avantatjoses a l'Ajuntament, per un import de **60.000 € (SEIXANTA MIL EUROS)**, per finançar la compra de la casa situada al carrer Major, 1 del municipi, amb les condicions financeres que es detallen a continuació:

- Tipus d'interès: 0,87%, sense arrodoniment.
- Comissió d'estudi: 0 %
- Comissió per amortització anticipada: 0
- Termini : 10 anys (1 any de carència + 9 anys)

SEGON.- ENVIAR trasllat dels presents acords a l'Entitat bancària adjudicatària.

TERCER.- ACORDAR que el pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit no queda garantit específicament, ni amb constitució de garantia real, ni per afectació de ingressos, ni per afectació de subvencions relacionades amb la despesa finançada.

QUART.- COMUNICAR aquest acord a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'Ordre de 28 de juny de 1999."

El senyor Pere Blanco agafa la paraula per a preguntar si queda anul·lada la proposta anterior.

Se li respon que si, que s'aprova aquesta modificació perquè després de l'acord anterior l'entitat bancària ha fet una millor oferta.



AJUNTAMENT de DARNIUS

c/ Major, 3 · 17722 DARNIUS · (Girona)
Tel. 972 53 50 15 · Fax 972 53 50 57
A/e.: ajuntament@darnius.org · www.darnius.org

El senyor Pere Blanco pregunta en quin punt es troba la compravenda de la casa i si s'ha reservat amb un contracte d'arres.

El senyor Josep Madern li respon que el tràmit està en el mateix punt, que no s'han signat arres perquè el venedor vol anar directe a la compravenda.

Sense més intervencions, la proposta es sotmet a votació, quedant aprovada amb el vot favorable dels senyors Josep Madern, Francesc Xavier Vila, Reyes Enrique, Pere Blanco, Víctor Pey i la senyora Georgina Baró. El senyor Joan Molinet s'absté.

QUART.- APROVACIÓ DE LA COMPRA DE LA FINCA SITUADA AL CARRER MAJOR, 1 DE DARNIUS AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 6309421DG8960N0001ZS

"Atès que la finca situada al carrer Major, 1 de Darnius amb referència cadastral 6309421DG8960N0001ZS, és colindant amb l'immoble de la Casa de la Vila.

Atès que per a futures ampliacions de les dependències municipals per donar resposta als serveis dels ciutadans serà de molta utilitat l'adquisició d'aquesta finca atesa la seva situació.

Atès que la finca, segons Nota Simple informativa emesa pel Registre de la Propietat de Figueres en data 8 de novembre de 2016, és propietat de Caixa d'Estalvis Laietana amb NIF G08169823 i consta inscrita en el Tom 3650, Llibre 35, Foli 157, Alta 18 i amb la següent descripció: "URBANA: CASA de planta baixa i dos pisos, situada al carrer Major número dos del municipi de DARNIUS, de superfície per planta noranta metres quadrats i limita: enfront o ponent, amb dit carrer Major; a la dreta, sortint, amb la plaça pública de dit poble i per darrera Est i per l'esquerra o Sud, amb les cases consistorials. Referència cadastral: 6309421DG8960N0001ZS."

Es proposa al Ple, l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar l'adquisició a títol de compra-venda la finca amb referència cadastral 17065A005000210000QE situada al carrer Major, 3 de Darnius i de les següents característiques:

"URBANA:CASA de planta baixa i dos pisos, situada al carrer Major número dos del municipi de DARNIUS, de superfície per planta noranta metres quadrats i limita: enfront o ponent, amb dit carrer Major; a la dreta, sortint, amb la plaça pública de dit poble i per darrera Est i per l'esquerra o Sud, amb les cases consistorials. Referència cadastral: 6309421DG8960N0001ZS."

Segon.- Autoritzar i disposar d'un crèdit de 60.000,00 euros amb càrrec a la partida 920.609.01 del vigent pressupost municipal per atendre el pagament del preu de la compra venda. I també del crèdit per atendre a les despeses d'inscripció i escripturació registral de la finca amb càrrec a la partida 920.226.04.

Tercer.- Notificar al present acord a la part venedora.

Quart.- Procedir a inscriure l'esmentat immoble al registre de la propietat i a l'inventari de béns municipal.

Cinquè.- Facultar al senyor Alcalde a signar els documents necessaris per a fer efectiu el present acord."



AJUNTAMENT de DARNIUS

c/ Major, 3 · 17722 DARNIUS · (Girona)

Tel. 972 53 50 15 · Fax 972 53 50 57

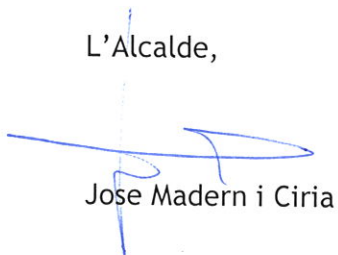
A/e.: ajuntament@darnius.org · www.darnius.org

Agafa la paraula el senyor Joan Molinet per a dir que ells s'abstindrà, no pel fet de l'operació en si, sinó per la forma d'adjudicació, ja que el seu grup municipal havia proposat realitzar una consulta popular sobre el tema.

Sense més intervencions, la proposta es sotmet a votació, quedant aprovada amb el vot favorable dels senyors Josep Madern, Francesc Xavier Vila, Reyes Enrique, Pere Blanco, Víctor Pey i la senyora Georgina Baró. El senyor Joan Molinet s'absté.

Atès que s'ha complert l'objecte de la convocatòria, el senyor alcalde aixeca la sessió a les vint hores i quaranta minuts del dia de la data. Ho certifico.

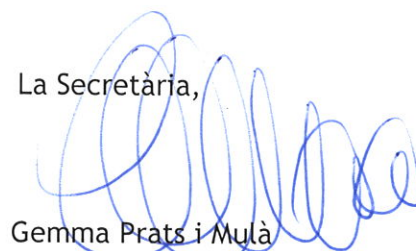
L'Alcalde,



Jose Madern i Ciria



La Secretària,



Gemma Prats i Mulà